

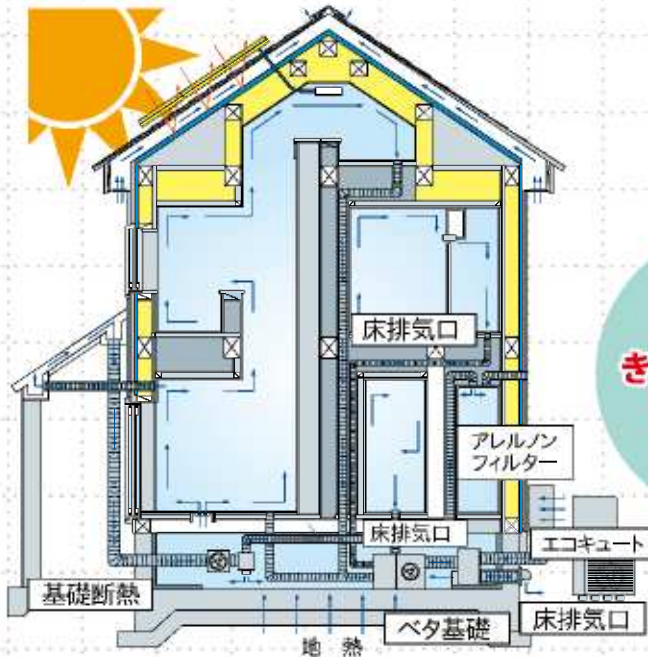
## 芸濃町棕本 K様邸

エアコン1~2台で全館冷暖房できる家。

ココがポイント!



今回見学会を行わせていただくお宅は、省エネ性能に特化した「健人の家」。その省エネ仕様をご説明します!



**POINT 1** エアコン1~2台で全館冷暖房できる家。  
 冷暖房費の節約と家族の健康のためにこのEco-Ene工法を選びました。

「地熱と超高性能「熱交換換気システム」。  
 温度と体感温度の関係を研究し、オリジナルの換気システムを開発

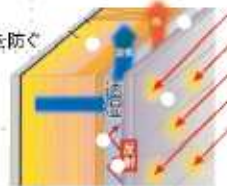
夏は全館  
 きれいな空気で  
 涼しい部屋

「アレルノン給気フィルター」で  
 花粉を99.8%除去。  
 室内にはこのフィルターを通った新鮮な空気が入るので安心です。押入・クローゼットはダニが発生しやすいので排気がついています。アレルギー体質の人に喜ばれています。



Eco-Eneウォールは「7層の壁」  
 透湿性と断熱性に優れたEco-Eneウォールで壁体内結露を防ぐ

- ① プラスターボード
  - ② 断熱層
  - ③ 次世代断熱材
  - ④ 外反射断熱 (壁体結露を少なくする)
  - ⑤ 通気層
  - ⑥ エコ機密パネル
  - ⑦ 外壁
- 従来住宅の断熱性能より  
**約2.4倍**



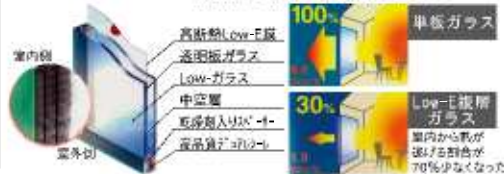
**POINT 2** 断熱性の高いサッシ・ガラス。

■樹脂・アルミ複合断熱サッシ

「樹脂・アルミ複合断熱サッシ」は断熱性が高く、結露を抑えて、カビや腐食を防ぎます。



■Low-E複層ガラス 「Low-E複層ガラス」は断熱性が約3倍高く、冷暖房がよく効いて家計を節約します。



**POINT 3** 安心の耐震仕様。軸組工法と壁倍率2.9倍の耐震気密パネルを使った地震に強い安全工法です。



■比べてみてください。どちらが強い?



さらに  
**地震に強い  
 ベタ基礎**

**POINT 4** エコキュートとIHクッキングヒーターでオール電化節約仕様。

■自然の力でお湯を沸かすエコキュート



!!! 贈与税非課税枠拡大!  
 <2010年は1,500万円が非課税に>

両親などから住宅資金に住宅取得資金の贈与を受けた場合、2010年は1,500万円、2011年は1,000万円が非課税となりました。相続時精算課税制度では、2,500万円までが非課税となるため、住宅取得資金が最大で2010年が4,000万円、2011年が3,500万円まで非課税となります。住宅資金の贈与税非課税枠がなかった場合を最低税率の10%で考えても、150万円~100万円が軽減されることになります。  
\*詳しくは係員にお尋ねください。

### 安心の保証システム

- 完成引渡保証**  
ご契約いただいたお客様(任意)に、住宅の完成引渡しを保証します。
- 地盤保証**  
建物引渡しから10年間に渡り、不同沈下等による建物損害を保証します。
- 住宅瑕疵保証**  
新築10年間、万一建物に不具合が生じた場合、補修にかかる費用を保証します。

### 日本住宅保証検査機構

公正中立な第三者機関(国土交通大臣登録住宅評価機構)が検査し保証するシステム(地盤と建物 一体保証)。

### 万全のアフターサービス

お引渡し前	3ヶ月点検	6ヶ月点検
施工完了後、担当者がお客様とともに最終点検チェックを行い、お客様にご納得いただいた後、お引渡しとなります。	お引渡し後、約3ヵ月後に第1回目の点検を行い、お住まいになって気づいた点や初期不良、万一の施工ミスや施工漏れがあってもこの時点で全て完了いたします。	お引渡し後、約6ヶ月後に第2回目の点検を行います。この点検の目的は、季節ごとの気候による環境変化への対応状況や遠慮具合のチェックです。

1年点検・2年点検 5年・10年点検  
 トラブルを未然に防ぐため、早期発見、早期補修を心がけ、大切な建物の維持管理をお手伝いします。点検を行います。

来場者プレゼント

いい家づくり読本  
 やまぜん親父の「家づくりってしあわせづくり」

①お客様の声を集めた本「家づくりってしあわせづくり」  
 ②当社社長 前野一馬著「やまぜん親父のいい家づくり読本」

0120-852-103  
 AM10:00~PM5:00 水曜定休

当社では、太陽光発電・オール電化・リフォームを承っております!! お気軽にご相談下さい!!